

Bogotá, D.C.

(513)

Señor (a)

Anónimo

Bogotá, D.C.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.**ASUNTO:** Respuesta derecho de petición Radicado **20254601942612**.

Cordial saludo,

En atención al radicado en referencia, mediante la cual manifiesta expresamente: “(..)QUIERO PONER EN CONOCIMIENTO LAS SITUACIONES QUE SE HA VENIDO PRESENTANDO CON EL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR 186 UBICADO EN LA CALLE 186 #7A - 55 BARRIO LIJACA SEGUNDO SECTOR, LOCALIDAD DE USAQUEN: 1. SACAR LA BASURA EN HORARIOS NO AUTORIZADOS POR LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO Y EN LA CALLE. LOS HORARIOS ESTABLECIDOS EN EL SECTOR SON LOS MARTES, JUEVES Y SABADOS DESPUES DE LAS 7:00PM, PERO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SACAN LA BASURA ENTRE LAS 7 Y 9 DE LA MAÑANA EN LA CALLE, AL FRENTE DEL PARQUE INFANTIL DEL CONJUNTO, POR LO QUE TODO EL DIA LA BASURA ESTA EXPUESTA AL CLIMA, LOS ANIMALES Y LOS RECICLADORES, LOS QUE CONTRIBUYE A MALOS OLORES Y PROPAGACION DE VECTORES QUE AFECTAN LA SALUD DE LAS PERSONAS ALREDEDOR. 2. ARROJAR BASURAS EN VIA PUBLICA. SACAN ENTRE 10 A 15 CANECAS AZULES CON DIVERSA BASURA (AL PARECER SIN CLASIFICACION ALGUNA) EN LA CALLE FRETE AL CONJUNTO CASI DOCE HORAS ANTES DE LA HORA DE RECOLECCION, ES MAS, IMPIDE EL USO DEL SENDERO PEATONAL YA SEA POR LA MISMA BASURA, EL OLOR O LA GENTE QUE BUSCA DENTRO LAS CANECAS, ES CASI IMPOSIBLE TRANSITAR POR ESE SECTOR. 3. ESPARCIR, PARCIAL O TOTALMENTE, EN EL ESPACIO PUBLICO EL CONTENIDO DE LAS BOLSAS Y RECIPIENTES PARA LA BASURA, UNA VEZ COLOCADOS PARA SU RECOLECCION. YA QUE LAS BASURAS SE SACAN A LA CALLE FUERA DEL HORARIO, AL MOMENTO DE RECOGERLA QUEDA BASURA POR TODO EL SITIO, EL PEATONAL Y LA VIA. 4. PERMITIR LA PRESENCIA DE VECTORES Y/O NO REALIZAR LAS PRACTICAS ADECUADAS PARA EVITAR LA PROLIFERACION DE LOS MISMOS EN PREDIOS URBANOS. EL SACAR LA BASURA A LA CALLE SIN NINGUN TIPO DE MANEJO, HA INCREMENTADO LA PRESENCIA DE MOSCOS, RATAS, ENTRE OTRAS PLAGAS QUE PUEDEN SER DAÑINOS A LA SALUD, ADEMAS DEL OLOR QUE PROVIENE DE LAS MISMAS QUE PUEDE AFECTAR NEGATIVAMENTE EL BIENESTAR Y SALUD DE QUIENES HABITAN EL SECTOR. 5. AL PARECER, EL CONJUNTO RESIDENCIAL NO ESTA COMPLETAMENTE HABITADO (YA QUE MUCHOS APARTAMENTOS ESTAN EN REMODELACION), LO QUE HACE SUPONER

QUE EL PROBLEMA PUEDE SER MAS GRAVE A FUTURO Y LOS DAÑOS A LA SALUD Y AL ENTORNO PUEDEN VERSE SERIAMENTE AFECTADOS. 6. SE SUPONE, QUE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES DEBEN TENER UN LUGAR DE ALMACENAMIENTO COLECTIVO DENTRO DEL MISMO, DONDE SE GUARDE LAS BASURAS HASTA LA RECOLECCION, POR LO QUE NO SE ENTIENDE PORQUE SACAN LAS BASURAS A LA CALLE. s (...)", me permito informarle lo siguiente:

De conformidad con lo establecido Decreto Ley 1421 de 1993 modificado parcialmente por la Ley 2116 de 2021, Ley 1801 de 2016 este Despacho informa que, los inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal se rigen por unos principios, entre los cuales se encuentra “*propender al establecimiento de relaciones pacíficas de cooperación y solidaridad social entre los copropietarios o tenedores*”, así como el respeto por la dignidad humana, y tienen la facultad de darse sus propias reglas de convivencia, plasmadas en el reglamento de propiedad horizontal y/o en un manual de convivencia, según la Ley 675 de 2001.

Asimismo, de conformidad con el Artículo 58 de la mencionada Ley, para la solución de los conflictos que se presenten entre los propietarios o tenedores de los inmuebles, o entre ellos y el administrador, el consejo de administración o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica en razón de los derechos y obligaciones que la ley, el reglamento de propiedad horizontal o el manual de convivencia establecen, se puede acudir a los siguientes medios:

- Comité de Convivencia del propio edificio o conjunto residencial. Cuando se presente una controversia que pueda surgir con ocasión de la vida en edificios de uso residencial, su solución se podrá intentar mediante la intervención de un comité de convivencia, el cual intentará presentar fórmulas de arreglo, orientadas a dirimir las controversias y a fortalecer las relaciones de vecindad.
- Mecanismos alternativos de solución de conflictos, como la mediación y la conciliación en equidad, para lo cual le invitamos a ponerse en contacto con la Casa de Justicia de la Localidad, ubicada en la Autopista Norte No. 159 a 82, teléfono 3779595, donde le pueden orientar al respecto.
- También puede dirigirse a Centros de Conciliación en las facultades de derecho, en la Personería Distrital de Bogotá (<https://www.personeriabogota.gov.co/al-servicio-de-la-ciudad/conciliaciones>) o a otros avalados por el Ministerio de Justicia (<https://www.sicaac.gov.co/Reportes/Directorios/Centros>).

No obstante, por tratarse de asuntos de su competencia frente *1. SACAR LA BASURA EN HORARIOS NO AUTORIZADOS POR LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO Y EN LA CALLE. LOS HORARIOS ESTABLECIDOS EN EL SECTOR SON LOS MARTES, JUEVES Y SABADOS DESPUES DE LAS 7:00PM, PERO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SACAN LA BASURA ENTRE LAS 7 Y 9 DE LA MAÑANA EN LA CALLE, AL FRENTE DEL PARQUE INFANTIL DEL CONJUNTO, POR LO QUE TODO EL DIA LA BASURA ESTA EXPUESTA AL CLIMA, LOS ANIMALES Y LOS RECICLADORES, LOS QUE CONTRIBUYE A MALOS OLORES Y PROPAGACION DE VECTORES QUE AFECTAN LA SALUD DE LAS PERSONAS ALREDEDOR. 2. ARROJAR BASURAS EN VIA PUBLICA. SACAN ENTRE 10 A 15 CANECAS AZULES CON DIVERSA BASURA (AL PARECER SIN*

CLASIFICACION ALGUNA) y en virtud del en el Artículo 21 de la Ley 1755 de 2015, que sustituyó la parte primera de la Ley 1437 de 2011, se corre traslado a la UAESP.

“(...)Misión de la UAESP Garantizar en el Distrito Capital la prestación, coordinación, supervisión, gestión, monitoreo y control de los servicios públicos de aseo en sus componentes (recolección, barrido y limpieza, disposición final y aprovechamiento de residuos sólidos), los residuos de construcción y demolición, los servicios funerarios y el servicio de alumbrado público; defendiendo el carácter público de la infraestructura propiedad del Distrito, promoviendo la participación ciudadana en la gestión pública, mejorando la calidad de vida de sus ciudadanos y el cuidado del medio ambiente a través de la planeación y modelación de los servicios a cargo.(...)”

Estación de Policía de Usaquén

Para la verificación de comportamientos contrarios a la tranquilidad, ocupación indebida del espacio público y posibles infracciones al Código de Policía, conforme a Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana

Dirección: Calle 165 No. 8A – 43

Correo electrónico: mebog.e1@policia.gov.co

Finalmente reiteramos nuestra permanente disposición para atender y brindar acompañamiento a las peticiones de la ciudadanía y demás instituciones en el marco de nuestra competencia, si requiere información adicional, podrá solicitarla al correo institucional cdi.usaquen@gobiernobogota.gov.co

Atentamente,

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

Alcalde Local de Usaquén

Proyectó: Álvaro Skinner Correa / Abogado Contratista Área Gestión Policial Jurídica
Revisó: Maycol Martínez- Abogado Contratista Área de Gestión Jurídico- Policial

Atendiendo el hecho de el presente requerimiento se formuló de forma peticionario no dejó dirección alguna con el fin de comunicarle el trámite dado al requerimiento presentado y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el Párrafo Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, _____, se fija la presente comunicación, con el fin de informar al peticionario el trámite adelantado respecto a su requerimiento, en un lugar visible de la Alcaldía Local de Usaquén, siendo las siete de la mañana (7:00 A.M.) por el término de cinco (5) días hábiles.

FUNCIONARIA DEL CDI

Constancia de desfijación. El presente oficio permaneció fijado en un lugar público de este despacho por el término de cinco (5) días hábiles y se desfija hoy, _____, siendo las cuatro y treinta de la tarde (4:30 P.M.)